

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Молодости, 46

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Молодости, 46
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1996 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 9% (17.04.2007 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 847 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 180 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 9790,70 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 2422,7 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 1575,7 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 1575,7 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	2169,5; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		

Иное			
11	Мусоропровод	Есть(5)	
12	Лифт	Есть (5)	
13	Вентиляция	Есть	
14	(Другое)		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	966 365,92	
2	Начислено всего	2 995 890,74	
2.1	в т.ч.текущий ремонт	377 658,68	
3	Оплачено жителями всего	2 901 737,47	
3.1	в т.ч.текущий ремонт	340 017,45	
4	Задолженность на конец отчётного года	1 060 519,19	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2 602 838,01	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	393 052,73	
7	Финансовый результат	-667 466,46	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	43 500,70	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	10 861,31	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	10 321,99	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	2 876,68	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	6 930,00	
8.1.4	ООО "Надир"	1 296,00	
8.1.5	ООО РГ "Фортуна"	11 214,72	
9	Задолженность перед УК ООО "ГД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	1 216 476,05	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 112 615,15	1 112 615,15	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	190 331,21	190 331,21	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	299 595,42	299 595,42	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	347 765,66	347 765,66	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	7 049,30	7 049,30	0,00

1.6	Обслуживание мусоропроводов	143 923,29	143 923,29	0,00
1.7	Обслуживание лифтов	257 299,60	257 299,60	0,00
1.8	Механизированная уборка дворовой территории	22 322,80	22 322,80	0,00
1.9	Вывоз снега	0,00	-16 154,66	16 154,66
	Итого:	2 380 902,43	2 364 747,77	16 154,66
1.10	Расходы на управление	238 090,24	238 090,24	0,00
	Итого:	2 618 992,67	2 602 838,01	16 154,66
2	Текущий ремонт:	377 658,68	0,00	377 658,68
3	Вознаграждение старшего	34 012,65	28 315,53	5 697,12
	Всего:	3 030 664,00	2 631 153,54	399 510,46

ООО «ПД «Восток»



(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата: 03 август 2024 г.

(подпись)

(подпись)

В.А. Аверин

(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)